

**PROPOSAL PENAWARAN
KERJASAMA INVESTASI
PT. INDO JAYA
IMPIAN**



**Jl. PAJAJARAN N0.160, PERUMNAS
CONDONG CATUR, CONDONGCATUR,
KEC. DEPOK, KABUPATEN SLEMAN,
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA - 55283**

I. LATAR BELAKANG

**Jl. PAJAJARAN N0.160, PERUMNAS CONDONG CATUR, CONDONGCATUR, KEC.
DEPOK, KABUPATEN SLEMAN, DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA - 55283**

Luasnya perkebunan Kelapa di daerah Yogyakarta , berpengaruh terhadap ketersediaan bahan baku Gula Semut Kristal. Sumber perkebunan kelapa yang masih melimpah, membuat usaha Gula Semut Kristal begitu bergairah di daerah ini. Sumber bahan baku masih sangat cukup tersedia. Para Petani juga banyak yang menjadi mitra untuk usaha yang satu ini. Banyumas sebagai daerah agraris, berpotensi untuk pengembangan usaha produksi Gula Semut dan Gula Merah. Letak geografi yang berdekatan dengan banyaknya perkebunan kelapa menjadikan sangat cocok untuk memproduksi Gula Semut Kristal.

PT. Indo Jaya Impian berdiri sejak 2001 yang semula hanya melakukan produksi secara rumahan (UMKM) dan hanya memproduksi Gula Merah Cetak sekarang kami telah mengekspor Gula Semut Kristal ke berbagai negara seperti Amerika, Eropa, Arab Saudi, Jepang, Taiwan, China, dan Kanada. Gula Semut kami di proses secara higienis oleh pengawasan dan kontrol kualitas yang ketat untuk menjaga mutu dan hasil produk akhir memenuhi standar ekspor. Mulai tahun 2015 selain dari budidaya dan pengelolaan sendiri PT. Indo Jaya Impian juga mulai merambah sebagai tengkulak/pengepul dari para petani kelapa, dimana kami memiliki acuan standart kualitas pada bahan baku itu sendiri. PT. Indo Jaya Impian menjamin produk kami berkualitas, tanpa menggunakan tambahan bahan kimia apapun, sehingga aman untuk di konsumsi karena tingkat glukosa pada gula kami tergolong rendah.

II. KELEBIHAN PRODUK GULA SEMUT KRISTAL PT. INDO JAYA IMPIAN

Kelapa di daerah Yogyakarta sangat bagus hingga penjualannya pun bisa menembus pasar internasional dengan harga yang sangat baik. Gula Semut Kristal PT. Indo Jaya Impian karena sumber gula kami adalah hasil produksi dan pengepulan, maka produk awal kami lebih mudah disortir dibandingkan dengan perusahaan lain.

Sebagai tengkulak/pengepul juga kami memiliki standar kualitas, dimana beberapa kriteria yang umum dalam menilai tingkat pohon kelapa dimulai dari pengecekan kadar kematangan nira yang terkandung Nira hasil penderesan atau proses pengepulan itu sendiri, hingga :

1. Tingkat kebersihan dari produksi.
2. Tingkat kematangan dari bahan baku.
3. Tingkat pengolahan dari para mitra.
4. Tingkat kesehatan pohon bahan baku.
5. Tingkat kemulusan/ kehalusan hasil produksi.
6. Dari segi bentuk baik Grade A+, Grade A, dan Grade B .
7. Dari segi jenis hasil Nira Kelapa.
8. Dari standart Harga bahan baku yang belum diproses. hingga yang telah diproses atau telah di cetak.
9. Dari segi kualitas produk Gula Semut Kristal itu sendiri.

III. MANFAAT GULA SEMUT KRISTAL PREMIUM

1. Menambah semangat

Jika selama ini kamu merasa seperti kehilangan semangat karena energi di dalam tubuh berkurang, maka mulai dari sekarang ada baiknya untuk memanfaatkan manfaat yang diberikan oleh gula semut. Gula semut memiliki kandungan kalori yang rendah. Namun hal ini justru bisa memicu penambahan energy anda untuk tenaga dalam menyelesaikan pekerjaan sehari-hari. Tambahkan saja gula semut sebagai gula pengganti minuman manis anda di pagi hari.

2. Mencegah anemia

Anemia terjadi karena kurangnya kemampuan hemoglobin, yaitu suatu senyawa di dalam sel darah merah untuk mengikat oksigen di dalam darah merah. Akibat dari anemia penderita akan mengalami sesak nafas, lelah, dan kurang bersemangat dalam menjalankan hari-harinya.

Cara untuk mencegah terjadinya anemia adalah kamu bisa mengonsumsi gula semut sebagai tambahan pemanis minuman seperti teh. Saat membuat teh, ganti gula putih yang biasa dipakai dengan gula semut. Kemudian diminum tehnya pada pagi hari. Ini karena gula semut memiliki kandungan zat besi yang tinggi sehingga baik untuk mencegah penyakit anemia.

3. Meningkatkan daya tahan tubuh

Gula semut mengandung senyawa yang dapat menjaga sistem daya tahan tubuhmu sehingga tubuh tidak mudah terserang penyakit dari luar. Rutin minum air dari gula semut dan imbangi dengan olahraga.

4. Memperlancar peredaran darah

Peredaran darah yang lancar sangat baik untuk menjaga kesehatan tubuh karena pasokan kebutuhan organ-organ dalam tubuh untuk darah menjadi tercukupi. Sehingga kinerja dari organ-organ tersebut menjadi maksimal. Untuk melancarkan peredaran darah di dalam tubuh sudah banyak bahan alami yang mampu membantu.

5. Menjaga kolestrol tubuh

Kolesterol di dalam tubuh harus dijaga dalam jumlah yang normal. Saat kadar kolesterol naik bisa memacu berbagai komplikasi di dalam tubuh, termasuk penyakit jantung. Untuk itu menjaga kolesterol ibarat susah-susah gampang. Penderita kolesterol memang disarankan untuk menghindari makanan yang dapat meningkatkan kadar kolesterol di dalam tubuhnya. Gula semut memiliki kandungan niacin yang baik untuk menjaga keseimbangan kadar kolesterol di dalam tubuh saat kadar kolesterol naik.

IV. PEMANENAN

Gula Semut Kristal dapat diproduksi apabila keadaannya sudah memungkinkan untuk diambil. Untuk melakukan penderesan Kelapa perlu cara dan ketentuan tertentu agar hasil yang diperoleh bisa memenuhi mutu bahan baku Gula Semut Kristal yang baik. Jika terjadi kesalahan dalam memanen akan berakibat fatal bagi produksi itu sendiri.

Ada proses produksi yang akan menghasilkan barang dengan kualitas buruk. Untuk mencegah kemungkinan tersebut, para petani perlu mengetahui teknik atau pola dan waktu pemanenan. Pola penderesan Nira Kelapa dapat dilakukan oleh dengan beberapa cara, yaitu: Seiring meningkatnya permintaan pasar, Nira yang dihasilkan pohon kelapa semakin sulit didapat. Hal ini mendorong para pelaku usaha untuk membudidayakan pohon kelapa secara khusus agar bisa diambil Nira nya. Mereka memproduksi gula dengan langkah-langkah sebagai berikut:

Menyeleksi pohon kelapa yang berkualitas baik untuk dilakukan penderesan. Kemudian Nira Kelapa tersebut dipanaskan. Setelah itu diberikan perlakuan pencetakan atau peng ovenan. Dan terakhir dilakukan proses pengayakan untuk menghasilkan Gula Semut Kristal yang memiliki kualitas premium standar ekspor.

V. COMPANY PROFIL PT. INDO JAYA IMPIAN

1. Nama Perusahaan : PT. INDO JAYA IMPIAN
2. Badan Hukum : Perseroan Terbatas
3. Jenis Usaha : Pabrik Dan Distributor Gula Semut Kristal dan Gula Merah Cetak
4. Luas Tempat Usaha : 75 ha perkebunan Kelapa dan Pabrik
5. Pendiri Perusahaan : H. Yani S.E, M.M
6. Whats'App : 0822-9853-3354

VI. VISI DAN MISI PT. INDO JAYA IMPIAN

VISI

“Menjadi perusahaan industri Gula Semut Kristal yang terbaik dan terbesar di Dunia, dengan senantiasa mengutamakan kepuasan konsumen, dan menjunjung tinggi kepercayaan para pemegang saham serta mitra kerja perusahaan.”

MISI

“Membangun organisasi dan sistem manajemen yang bertaraf internasionalserta Sumber Daya Manusia yang berdedikasi dan Profesional

Mengembangkan usaha ke seluruh pelosok Dunia

Memberikan kepuasan terhadap pelanggan, pemegang saham, karyawan / pegawai

Menjadi Perusahaan Publik Terbuka

Mengembangkan inovasi demi kelangsungan dan ketahanan perusahaan

Mengembangkan hubungan yang saling menguntungkan dengan Investor dan Importir

Menyelenggarakan program-program kemanusiaan dan sosial dalam bentuk kegiatan filantropi.”

VII. ANALISA PRODUK YANG DI HASILKAN

JENIS PRODUK	JENIS	KUALITAS PRODUK
GULA SEMUT KRISTAL	Gula Semut Kristal Grade A+, Grade A	Grade Terbaik
GULA MERAH CETAK	Gula Cetak Merah dan Gula Batok	Grade Terbaik

VIII. ANALISA STRATEGI DAN PEMASARAN

MEDIA PROMOSI BISNIS INI	
SECARA OFFLINE	SECARA ONLINE
Ditawarkan melalui media cetak internasional	Via Internet Marketing Etsy, Ebay, Discount , Amazon, Allegro, Walmart, Mercado Libre, dan Suplier lainnya
Langsung menyetorkan kepada importir di Amerika, Eropa, Arab Saudi, Jepang, Taiwan, China, dan Kanada	Iklan secara online
Iklan secara offline	Membuat kerjasama dengan cara online

IX. ANALISA SWOT

STRENGHT KAMI

1. Sudah memiliki kualitas produk dengan mutu standar internasional
2. Jumlah produksi yang berskala ekspor
3. Memiliki pasar / konsumen / importir tetap yang berada di Amerika, Eropa, Arab Saudi, Jepang, Taiwan, China, dan Kanada
4. Memiliki harga jual tinggi dibandingkan dengan produsen lainnya
5. Sudah Memiliki website dan sistem yang canggih sendiri
6. Memiliki tim dan management yang profesional dan memberikan kontribusi yang sangat besar bagi perusahaan

7. Sudah mempunyai tenaga ahli di bidang produksi gula semut kristal, baik mulai dari proses perkebunan hingga proses produksi
8. Sudah ada management sistem dan management administrasi yang baik dan terorganisir
9. Sudah memiliki tim pemasaran yang professional berskala nasional dan internasional
10. Dapat memproduksi gula semut kristal terus menerus setiap harinya, dan mengepul dari produsen lainnya (jaringan sudah luas)

WEAKNESS KAMI

1. Kekurangan modal tambahan untuk mengepul bahan baku gula mentah, mengingat kebutuhan dan permintaan pasar kami yang sangat tinggi
2. Kekurangan peralatan dan alat-alat untuk menambah kapasitas produksi yang baru
3. Kekurangan bahan baku gula semut kristal dalam jumlah besar
4. Kekurangan mesin pengolahan yang belum maksimal
5. Kekurangan tenaga untuk pengolahan gula semut kristal (memilah pohon kelapa, mensortir, dan memproduksi)
6. Kekurangan lahan yang baru (untuk siap garap beserta pohon kelapa nya)
7. Kekurangan dana cadangan dan dana permodalan bagi mengambil bahan baku gula mentah dan gula cetak bahan gula semut kristal dari pengepul maupun produsen lainnya

OPPORTUNITY

Indonesia yang terkenal dengan kualitas Gula Semut Kristal dan Gula Merah yang bagus, dengan kondisi yang sangat prima, maka Gula Semut Kristal yang dihasilkan oleh PT. Indo Jaya Impian dengan sangat mudah dapat diterima di pasar internasional dengan harga jual sarang yang tinggi di pasaran, karena sudah memiliki reputasi yang baik sebagai produsen maupun exportir. Selain itu kami sudah memiliki mangsa pasar yang telah terbentuk dan berkelanjutan.

THREATS (ANCAMAN)

Kualitas Bahan Baku yang tidak baik / sedikit

X. STRATEGI

TARGET	STRATEGI
Memproduksi dan menjual Gula Semut Kristal semaksimal mungkin	Menjual kepada importir kami dengan harga yang dapat bersaing serta memiliki kualitas produk yang baik

XI. KEUANGAN & PERMODALAN

Modal untuk membuka lahan baru dan mengepul dari produsen maupun pengepul Gula Semut lainnya:

1. Modal awal yang dibutuhkan untuk membuka lahan produksi baru sebesar Rp 1.500.000.000,- yang terdiri dari :

- Pembelian Lahan Dengan Pohon Rp 550.000.000,-
- Pemberian Modal Para Penderes Rp 250.000.000,-
- Bahan Material Rp 250.000.000,-
- Alat-Alat Rp 100.000.000,-
- Mesin Produksi Rp 150.000.000,-
- Tenaga ahli Rp 25.000.000,-
- Kayu Bangunan Rp 150.000.000,-
- Perizinan Rp 20.000.000,-
- Mengepul Bahan Baku Gula Rp 100.000.000,- s/d
250.000.000,-(alternative)

XII. ANALISA PENJUALAN DAN KEUNTUNGAN

PENDAPATAN RATA-RATA PERHARI

- Gula Semut Kristal Grade A+ : Rp7.000.000,-
- Gula Semut Kristal Grade A : Rp3.500.000,-
- Gula Semut Kristal B : Rp 2.000.000,-
- Gula Semut Sisa Produksi : Rp 1.750.000,-
- Gula Merah dan Gula Batok : Rp 1.500.000,-
- Kurang Lebih Per Hari : Rp.15.750.000,-

Setiap bulan kurang lebih : Rp. 472.500.000,-

(harga tidak selalu sama dikarenakan dapat meningkat tergantung dari kurs USD pada saat penjualan)

XIII. BAGI HASIL UNTUK INVESTOR:

PAKET 1 : Rp 10.000.000

BAGI HASIL / DIVIDEN 10% BERUPA UANG TUNAI ATAU SETARA DENGAN RP 1.000.000/BULAN + 3% BERUPA PRODUK, KONTRAK KERJASAMA 6 BULAN

PEMBAGIAN HASIL SETIAP BULAN

MODAL AWAL DI KEMBALIKAN DI AKHIR PERIODE / BULAN KE-6

PAKET 2 : Rp 25.000.000

BAGI HASIL / DIVIDEN 15% BERUPA UANG TUNAI ATAU SETARA DENGAN RP 3.750.000/BULAN + 3% BERUPA PRODUK, KONTRAK KERJASAMA 6 BULAN

PEMBAGIAN HASIL SETIAP BULAN

MODAL AWAL DI KEMBALIKAN DI AKHIR PERIODE / BULAN KE-6

PAKET 3 : Rp 50.000.000

BAGI HASIL / DIVIDEN 20% BERUPA UANG TUNAI ATAU SETARA DENGAN RP 10.000.000/BULAN + 3% BERUPA PRODUK, KONTRAK KERJASAMA 6 BULAN

PEMBAGIAN HASIL SETIAP BULAN

MODAL AWAL DI KEMBALIKAN DI AKHIR PERIODE / BULAN KE-6

PAKET 4 : Rp 100.000.000

BAGI HASIL / DIVIDEN 25% BERUPA UANG TUNAI ATAU SETARA DENGAN RP 25.000.000/BULAN + 3% BERUPA PRODUK, KONTRAK KERJASAMA 6 BULAN

PEMBAGIAN HASIL SETIAP BULAN

MODAL AWAL DI KEMBALIKAN DI AKHIR PERIODE / BULAN KE-6 / BULAN KE-12

MENDAPATKAN AKSES UNTUK MELIHAT PROSES PRODUKSI

PAKET 5 : Rp 200.000.000

BAGI HASIL / DIVIDEN 30% BERUPA UANG TUNAI ATAU SETARA DENGAN RP 60.000.000/BULAN + 5% BERUPA PRODUK, KONTRAK KERJASAMA 6 BULAN

PEMBAGIAN HASIL SETIAP BULAN

MODAL AWAL DI KEMBALIKAN DI AKHIR PERIODE / BULAN KE-6

MENDAPATKAN AKSES UNTUK MELIHAT PROSES PRODUKSI

MENDAPATKAN AKSES UNTUK MELIHAT PROSES EKSPORT BARANG

XIV. PENAWARAN KERJASAMA

Bentuk penawaran kerjasama yang kami tawarkan yaitu Mitra Pasif Berjangka dengan sistem bagi hasil keuntungan sebesar antara 10%-30% setiap bulannya berupa uang tunai yang akan kami transfer setiap bulannya + produk gula semut kristal serta ada pengembalian modal di akhir kontrak berakhir.

XV. RESIKO KERUGIAN

Semua bisnis tidak dapat dipungkiri pasti ada resikonya, akan tetapi kami berupaya memberikan jaminan berupa Money Back 100% guarteed jika dalam pengelolaan bisnis terjadi kerugian yang disebabkan oleh hal-hal tertentu seperti bencana alam, kerusakan struktur, gempa bumi, banjir bandang, badai besar, dan gangguan-gangguan alam lainnya dengan cara kami akan menjual dan menjaminkan aset-aset kami, baik aset bergerak seperti peralatan dan mesin-mesin maupun yang tidak bergerak seperti lahan perkebunan kelapa dan bangunan kepada Investor.

JADI TUNGGU APALAGI ? SEGERA DAFTAR DAN MENJADI INVESTOR

PT. INDO JAYA IMPIAN